

تعديل تنظيم الهيئة السعودية للبحر الأحمر



● جدة - واس

وافق مجلس الوزراء خلال جلسته المنعقدة برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، يوم الثلاثاء ٢٧ محرم ١٤٤٧هـ، في جدة، على تعديل تنظيم الهيئة السعودية للبحر الأحمر.

ورحب المجلس بالبيان الصادر عن عدد من الشركاء الدوليين المشتغل على المطالبة بإنهاء الحرب على قطاع غزة، ورفع جميع القيود عن المساعدات الإنسانية وإيصالها بشكل آمن لسكان القطاع، مجدداً دعوة المملكة للمجتمع الدولي إلى سرعة اتخاذ القرارات والخطوات العملية أمام التعنت الإسرائيلي الذي يتعمد إطالة الأزمة، وتقويض جهود السلام الإقليمية والدولية. وأشاد بأداء برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، وتحقيقه مستهدفات متعددة أبرزها المساهمة في الناتج المحلي غير النفطي، وتوفير فرص عمل متنوعة، وتمكين الاستثمارات في القطاعات الاستراتيجية، والتوسع في توطين مختلف الصناعات في المملكة.

وأثنى المجلس على إنجازات البرنامج السعودي للتوائم الملتصقة، من خلال اعتناؤه بـ (١٥٠) توأماً من (٢٧) دولة، وإجراء (٦٥) عملية فصل، مجسداً الرسالة الإنسانية للمملكة ومكانتها بصفتها مركزاً عالمياً في هذا المجال.

● التفاصيل ص ٢



الترحيب بالتوقيع على «إعلان مبادئ» بين حكومة جمهورية الكونغو الديمقراطية وتحالف «نهر الكونغو»



التنويه باستضافة المملكة المؤتمر الدولي للمراجعين الداخليين عام 2027



الموافقة على مذكرة تفاهم بين وزارة الاستثمار في المملكة ومؤسسة التمويل الدولية



الموافقة على مذكرة تفاهم بين وزارة البيئة والمياه والزراعة وبالمملكة ووزارة الزراعة بطاجيكستان

من
المجلس

نظام تملك غير السعوديين للعقار

مضامين

لغير السعودي تملك العقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى على العقار في المملكة.



يقتصر حق تملك غير السعودي للعقار في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة على الشخص ذي الصفة الطبيعية المسلم.



لغير السعودي المقيم في المملكة بصورة نظامية، تملك عقار واحد مخصص لسكنه خارج النطاق الجغرافي، باستثناء مكة المكرمة والمدينة المنورة.



لا يخل تطبيق النظام بأحكام نظام الإقامة المميزة أو تنظيم تملك مواطني دول المجلس للعقار في الدول الأعضاء بمجلس التعاون.



وافق مجلس الوزراء على نظام تملك غير السعوديين للعقار، وذلك في قراره رقم (٤٢) وتاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ، على ألا يخل نفاذ النظام بالآتي:

١- حقوق الملكية العقارية التي ترتبت بصفة نظامية لغير السعودي وللشخص من ذوي الصفة الاعتبارية قبل نفاذ أحكامه.

٢- ما تقضي به الأحكام النظامية التي تمنع تملك العقار في أماكن ومناطق ومواقع محددة.

٣- إلغاء المرسوم الملكي رقم (٤٤) وتاريخ ٢٩/١١/١٣٧٧هـ.

● التفاصيل ص ٣-٤

أمر ملكي رقم (١٩/أ) وتاريخ ٢٥/١٠/١٤٤٧هـ.

إلغاء المادة الخامسة عشرة من تنظيم هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة

تنظيم هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة، الصادر بالأمر الملكي رقم (١٩/أ) بتاريخ ١٠/٣/١٤٣١هـ، وإعادة ترتيب بقية المواد تبعاً لذلك؛ ابتداءً من تاريخ نفاذ نظام تملك غير السعوديين للعقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٤) بتاريخ ١٩/١١/١٤٤٧هـ. ثانياً: يبلغ أمرنا هذا للجهات المختصة لاعتماده وتنفيذه.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

بوعون الله تعالى

نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بعد الاطلاع على النظام الأساسي

للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم

(٩٠/أ) بتاريخ ٢٧/٨/١٤١٢هـ.

وبعد الاطلاع على تنظيم هيئة المدن

والمناطق الاقتصادية الخاصة، الصادر

بالأمر الملكي رقم (١٩/أ) بتاريخ

١٠/٣/١٤٣١هـ.

أمرنا بما هو آت:

أولاً: إلغاء المادة (الخامسة عشرة) من

برئاسة خادم الحرمين الشريفين.. مجلس الوزراء:

دور ريادي للمملكة في تعزيز الربط اللوجستي الدولي



● جدة - واس

رأس خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء، يوم الثلاثاء ٢٧ محرم ١٤٤٧هـ الموافق ٢٢ يوليو ٢٠٢٥م، في جدة. وفي مستهل الجلسة، أطلع مجلس الوزراء على مضمون الرسالة التي تلقاها خادم الحرمين الشريفين أيده الله، من جلالة ملك مملكة إسواتيني مسواتي الثالث، وعلى فحوى الاتصال الهاتفية الذي تلقاه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، من فخامة رئيس الجمهورية العربية السورية أحمد الشرع، وما جرى خلاله من التأكيد على مواقف المملكة الدائمة والمساندة لسوريا وشعبها الشقيق، وإدانة الاعتداءات الإسرائيلية السافرة على أراضيها والتدخل في شؤونها الداخلية. وشدد مجلس الوزراء في هذا السياق، على مضامين البيان المشترك الصادر عن وزراء خارجية المملكة العربية السعودية وعدد من الدول الشقيقة، بشأن تطورات الأوضاع في سوريا، والمسااعي المشتركة لدعم الحكومة السورية في سبيل إعادة بناء بلادها وضمان أمنها واستقرارها ووحدتها وسيادتها.

وأوضح معالي وزير الإعلام الأستاذ سلمان بن يوسف الدوسري، في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن المجلس تابع الجهود الإغاثية والإنسانية المقدمة من المملكة للشعب السوري الشقيق للتخفيف من معاناته، معززة بذلك دعمها المتواصل للدول العربية والإسلامية، ودورها الرائد في مساندة ومساعدة المحتاجين والمتضررين في دول العالم، من خلال مركز الملك سلمان للإغاثة والأعمال الإنسانية.

ورحب مجلس الوزراء بالبيان الصادر عن عدد من الشركاء الدوليين المشتمل على المطالبة بإنهاء الحرب على قطاع غزة، ورفع جميع القيود عن المساعدات الإنسانية وإبصارها بشكل آمن لسكان القطاع، مجدداً دعوة المملكة

المستويات، وتمكين ممارساتها في القطاعين العام والخاص. وأطلع مجلس الوزراء على الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، من بينها موضوعات اشترك مجلس الشورى في دراستها، كما أطلع على ما انتهى إليه كل من مجلسي الشؤون السياسية والأمنية، والشؤون الاقتصادية والتنمية، واللجنة العامة لمجلس الوزراء، وهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في شأنها، كما أطلع مجلس الوزراء على عدد من الموضوعات العامة المدرجة على جدول أعماله، من بينها تقارير سنوية للهيئة السعودية لتسويق الاستثمار، وجامعتي (الملك عبدالعزيز، والملك خالد)، وقد اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات. وقد انتهى المجلس إلى ما يلي:

لجمعيات ولجان دولية في المنظمة العالمية للملكية الفكرية، تأكيداً على المكانة الريادية، والدور المؤثر في العمل متعدد الأطراف، وتجسيدهم للثقة والتقدير لها على المستوى العالمي. وأعرب المجلس عن تطلع المملكة إلى تعزيز آفاق التعاون الدولي، بما يواكب التطورات العلمية والتقنية المتسارعة ويحقق الأهداف المنشودة للتقدم والازدهار، من خلال استضافتها النسخة الثامنة للمنتدى الصحي العالمي، والندوة العالمية لمنظمي الاتصالات. ونوه المجلس باستضافة المملكة المؤتمر الدولي للمراجعين الداخليين في العام (٢٠٢٧)، الذي يأتي معززاً لمكانتها مركزاً عالمياً للحوكمة والرقابة، ومؤكداً على تطور مهنة المراجعة الداخلية وريادتها على جميع

وقيادتها مشروع الممر الاقتصادي بين الهند والشرق الأوسط وأوروبا. وبين معاليه أن المجلس أشاد بأداء برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، وتحقيقه مستهدفات متعددة أبرزها المساهمة في الناتج المحلي غير النفطي، وتوفير فرص عمل متنوعة، وتمكين الاستثمارات في القطاعات الاستراتيجية، والتوسع في توطئ مختلف الصناعات في المملكة. وأثنى المجلس على إنجازات البرنامج السعودي للتوائم الملتصقة، من خلال اعتناؤه (١٥٠) توأماً من (٢٧) دولة، وإجراء (٦٥) عملية فصل، مجسداً الرسالة الإنسانية للمملكة، ومكانتها بصفتها مركزاً عالمياً في هذا المجال. وعدّ مجلس الوزراء انتخاب المملكة رئيساً

للمجتمع الدولي إلى سرعة اتخاذ القرارات والخطوات العملية أمام التعنت الإسرائيلي الذي يعتمد إطالة الأزمات، وتقويض جهود السلام الإقليمية والدولية. وعبر المجلس عن الترحيب بالتوقيع على «إعلان مبادئ» بين حكومة جمهورية الكونغو الديمقراطية وتحالف «نهر الكونغو»، متطلعاً إلى أن يشكل ذلك خطوة إيجابية نحو تحسين الأوضاع الإنسانية والاقتصادية، وبما يعود بالنفع على الأمن والسلم الدوليين. وبارك مجلس الوزراء توقيع اتفاقيات ومذكرات تفاهم بهدف تطوير منظومة متكاملة لتصدير الطاقة المتجددة والهيدروجين الأخضر من المملكة العربية السعودية إلى القارة الأوروبية، انطلاقاً من الدور الريادي للمملكة في تعزيز الربط اللوجستي الدولي،

تفويض



● تفويض صاحب السمو الملكي وزير الحرس الوطني أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الإسباني في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين وزارة الحرس الوطني في المملكة العربية السعودية ومستشفى كينيك دي برشلونة في مملكة إسبانيا في مجالات العلاج الجيني والخلوي، والتوقيع عليه.

تعيينات وترقيات



- الموافقة على تعيينات وترقيات بالمرتبتين (الخامسة عشرة) و(الرابعة عشرة)، وذلك على النحو الآتي:
- ترقية خالد بن ناصر بن عبدالله السبيعي إلى وظيفة (مستشار قانوني أول) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بالأمانة العامة لمجلس الوزراء.
- تعيين خالد بن صالح بن محمد العذيب على وظيفة (وكيل إمارة منطقة) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بإمارة منطقة القصيم.
- ترقية الدكتورة شريفة بنت علي بن عوضه السلامي الزهراني إلى وظيفة (وزير مفوض) بوزارة الخارجية.
- ترقية شعلان بن عقيل بن عقاب بن عجل إلى وظيفة (وزير مفوض) بوزارة الخارجية.
- تعيين علي بن سالم بن عبدالله آل عامر على وظيفة (وكيل إمارة منطقة) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بإمارة منطقة حائل.
- تعيين نايف بن فيحان بن تركي بن ربيعان على وظيفة (أمير الفوج التاسع) بالمرتبة (الخامسة عشرة) في وزارة الحرس الوطني.
- ترقية محمد بن عبدالواحد بن عبدالله العريفي إلى وظيفة (مستشار أول بحث ديني) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بوزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد.

موافقات



- الموافقة على مذكرة تفاهم بين وزارة البيئة والمياه والزراعة بالمملكة العربية السعودية ووزارة الزراعة بجمهورية طاجيكستان للتعاون في مجال الزراعة.
- الموافقة على مذكرة تفاهم بين وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية ومؤسسة التمويل الدولية.
- تعديل تنظيم الهيئة السعودية للبحر الأحمر، وذلك على النحو الوارد في القرار.
- تقوم أمانة محافظة جدة بالرقابة على الساحل الممتد من مركز السطح بمحافظة
- رابغ (شمالاً) إلى مركز الكدوف بمحافظة القنفذة (جنوباً)، وحمايته بيئياً.
- تجديد عضوية الأستاذ محمد بن عبدالله الحقباني، والأستاذ فيصل بن مرزوق الفهادي، والأستاذ عبدالمحسن بن فهد المزيني، في مجلس إدارة الهيئة العامة للغذاء والدواء، وتعيين الدكتور عبدالرحمن بن صالح الخليفة، والدكتور عبدالرحمن بن أحمد الماجد، عضوين في مجلس إدارة الهيئة.
- اعتماد الحساب الختامي لجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية لعام مالي سابق.



مرسوم ملكي رقم (م/١٤) وتاريخ ١٩/١٠/١٤٤٧هـ

رسمنا بما هو آت:

أولاً: الموافقة على نظام تملك غير السعوديين للعقار، بالصيغة المرفقة.

ثانياً: لا يخل نفاذ النظام –المشار إليه في البند (أولاً) من هذا المرسوم– بالآتي:

١- حقوق الملكية العقارية التي ترتبت بصفة نظامية لغير السعودي وللشخص من ذوي الصفة الاعتبارية قبل نفاذ أحكامه.

٢- ما تقضي به الأحكام النظامية التي تمنع تملك العقار في أماكن ومناطق ومواقع محددة، مع مراعاة ما تضمنته الفقرة (١) من هذا البند.

ثالثاً: إلغاء المرسوم الملكي رقم (٤٤) بتاريخ ٢٩/١١/١٣٧٧هـ.

رابعاً: على سمو رئيس مجلس الوزراء والوزراء ورؤساء الأجهزة المعنية المستقلة –كل فيما يخصه– تنفيذ مرسومنا هذا.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

بعون الله تعالى

نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بناءً على المادة (السبعين) من النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩٠/أ) بتاريخ ٢٧/٨/١٤١٢هـ.

وبناءً على المادة (العشرين) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (١٣/أ) بتاريخ ٣/٣/١٤١٤هـ.

وبناءً على المادة (الثامنة عشرة) من نظام مجلس الشورى، الصادر بالأمر الملكي رقم (٩١/أ) بتاريخ ٢٧/٨/١٤١٢هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الشورى رقم (٣٣/٣٣٣) بتاريخ ٢٧/١٢/١٤٤٦هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٤٢) بتاريخ ١٣/١/١٤٤٧هـ.

قرار رقم (٤٢) وتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٧هـ

الموافقة على نظام تملك غير السعوديين للعقار

وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٣٣/٣٣٣) وتاريخ ٢٧/١٢/١٤٤٦هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٣١٢) وتاريخ ١١/١/١٤٤٧هـ.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على نظام تملك غير السعوديين للعقار، بالصيغة المرفقة.

ثانياً: لا يخل نفاذ النظام المشار إليه في البند (أولاً) من هذا القرار بالآتي:

١- حقوق الملكية العقارية التي ترتبت بصفة نظامية لغير السعودي وللشخص من ذوي الصفة الاعتبارية قبل نفاذ أحكامه.

٢- ما تقضي به الأحكام النظامية التي تمنع تملك العقار في أماكن ومناطق ومواقع محددة، مع مراعاة ما تضمنته الفقرة (١) من هذا البند.

ثالثاً: إلغاء المرسوم الملكي رقم (٤٤) وتاريخ ٢٩/١١/١٣٧٧هـ.

وقد أعد مشروع مرسوم ملكي بذلك، صيغته مرفقة لهذا.

رابعاً: اتخاذ الإجراءات النظامية لإلغاء العمل بحكم المادة (الرابعة) من تنظيم تملك مواطني دول

المجلس للعقار في الدول الأعضاء بمجلس التعاون لغرض السكن والاستثمار، الصادر بالمرسوم الملكي

رقم (م/ ٢٢) وتاريخ ٣/٤/١٤٣٢هـ، المتصل بالعقارات الواقعة داخل مدينتي مكة المكرمة والمدينة

المنورة، على أن يكون الإلغاء نافذاً من تاريخ نفاذ النظام المشار إليه في البند (أولاً) من هذا القرار.

رئيس مجلس الوزراء

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ١١٨٠ وتاريخ ٥/١/١٤٤٧هـ، في شأن مشروع

نظام تملك غير السعوديين للعقار.

وبعد الاطلاع على مشروع النظام المشار إليه.

وبعد الاطلاع على المرسوم الملكي رقم (٤٤) وتاريخ ٢٩/١١/١٣٧٧هـ.

وبعد الاطلاع على نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١٧/٤/١٤٢١هـ.

وبعد الاطلاع على تنظيم تملك مواطني دول المجلس للعقار في الدول الأعضاء بمجلس التعاون لغرض السكن والاستثمار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٢) وتاريخ ٣/٤/١٤٣٢هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرات رقم (٣٢٩٠) وتاريخ ١٢/٩/١٤٤٥هـ، ورقم (٤٣٠) وتاريخ

٧/١٢/١٤٤٥هـ، ورقم (١٥٠) وتاريخ ٩/١/١٤٤٦هـ، ورقم (٣٤٠٤) وتاريخ ١٧/١٠/١٤٤٦هـ، ورقم

(٤١٣٥) وتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٦هـ، ورقم (٤١٥٢) وتاريخ ٢٦/١٢/١٤٤٦هـ، ورقم (٤٧) وتاريخ

٨/١/١٤٤٧هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على محضر مجلس الشؤون السياسية والأمنية رقم (م س ت / ٩١-٩/٤٦) وتاريخ

٢٩/٩/١٤٤٦هـ.

وبعد الاطلاع على التوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٧٣-٤٦/د)

وتاريخ ٢٩/١٠/١٤٤٦هـ.

نظام تملك غير السعوديين للعقار

المادة الثانية:

١- لغير السعودي تملك العقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى على العقار في المملكة، وذلك في النطاق الجغرافي الذي يحدده مجلس الوزراء بموجب الفقرة (٢) من هذه المادة.

٢- يحدد بقرار من مجلس الوزراء –بناءً على اقتراح من مجلس إدارة الهيئة وموافقة مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية– الآتي:

أ- النطاق الجغرافي الذي يجوز فيه لغير السعودي تملك العقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى على العقار.

ب- أنواع الحقوق العينية على العقار التي يجوز لغير السعودي اكتسابها.

ج- نسب ملكية غير السعودي بحدها الأقصى في النطاق الجغرافي.

د- مدة السماح القصوى باكتساب حق الانتفاع على العقار لغير السعودي.

هـ- أي ضوابط تتصل بتملك غير السعودي للعقار أو اكتساب الحقوق العينية عليه.

المادة الأولى:

يقصد بالكلمات والعبارات الآتية -أينما وردت في هذا النظام- المعاني المبينة أمام كل منها:

النظام: نظام تملك غير السعوديين للعقار.

اللائحة: اللائحة التنفيذية للنظام.

الهيئة: الهيئة العامة للعقار.

غير السعودي:

١- الشخص ذو الصفة الطبيعية الذي لا يحمل الجنسية السعودية.

٢- الشركة غير السعودية.

٣- الكيان غير السعودي غير الربحي.

٤- أي شخص ذي صفة اعتبارية غير سعودي آخر يحدد بقرار من مجلس الوزراء.

رئيس التحرير

أشرف بن خالد الحسيني

المشرف العام

رئيس وكالة الأنباء السعودية

علي بن عبدالله الزيد

وزير الإعلام

رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية

سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك

عبدالعزیز بن عبد الرحمن آل سعود

-يرحمه الله- ١٣٤٣هـ -١٩٢٤م



نظام تملك غير السعوديين للعقار .. تتمه



قرارات مجلس الوزراء

٣- بالإضافة إلى حقوق غير السعوديين المنصوص عليها في الفقرتين (١) و(٢) من هذه المادة؛ لغير السعودي ذي الصفة الطبيعية، المقيم في المملكة بصورة نظامية، تملك عقار واحد مخصص لسكنه خارج النطاق الجغرافي المشار إليه في الفقرة (٢) من هذه المادة، ويستثنى من ذلك مدينتا مكة المكرمة والمدينة المنورة. وتحدد اللائحة أحكام هذه الفقرة.

٤- يقتصر حق تملك غير السعودي للعقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى -المشار إليه في الفقرة (١) من هذه المادة- على العقار في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة على الشخص ذي الصلة الطبيعية المسلم.

المادة الثالثة:

١- يجوز للشركة غير المدرجة في السوق المالية السعودية المؤسسة وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي والتي يشترك في ملكية رأس مالها شخص أو أكثر من ذوي الصلة الطبيعية أو الاعتبارية الذين لا يتمتعون بالجنسية السعودية؛ تملك العقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى على العقار، وذلك في النطاق الجغرافي المشار إليه في الفقرة (٢) من المادة (الثانية) من النظام، بما في ذلك مدينتا مكة المكرمة والمدينة المنورة.

٢- مع مراعاة ما ورد في الفقرة (١) من هذه المادة وأي مزايا تمنحها أنظمة أخرى، للشركة المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة تملك العقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى على العقار اللازمة لمزاولة أنشطتها ولسكن العاملين فيها وذلك في داخل النطاق الجغرافي أو خارجه المشار إليه في الفقرة (٢) من المادة (الثانية) من النظام؛ وفقاً لما تحدده اللائحة.

المادة الرابعة:

تتملك الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية المؤسسة وفقاً لأحكام نظام الشركات، والصناديق الاستثمارية والمنشآت ذات الأغراض الخاصة المرخصة نظاماً؛ العقار وتكتسب الحقوق العينية الأخرى على العقار في المملكة -بما في ذلك مدينتا مكة المكرمة والمدينة المنورة- وفقاً لما يقضي به نظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية، والضوابط التي تضعها هيئة السوق المالية بالتنسيق مع الهيئة العامة للعقار والجهات المعنية الأخرى.

المادة الخامسة:

لا يخل تطبيق النظام بأحكام نظام الإقامة المميزة أو تنظيم تملك مواطني دول المجلس للعقار في الدول الأعضاء بمجلس التعاون لغرض السكن والاستثمار أو الأنظمة الأخرى السارية التي تمنح غير السعودي حقوقاً أفضل فيما يتعلق بتملك العقار واكتساب الحقوق العينية الأخرى عليه.

المادة السادسة:

لا يترتب على تملك غير السعودي للعقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى على العقار في المملكة؛ أي حقوق أو امتيازات عدا الحقوق المقررة لمالك الحق العيني نظاماً.

المادة السابعة:

يجوز -على أساس المعاملة بالمثل- للممثلات الدبلوماسية المعتمدة بالمملكة تملك المقر الرسمي لها ومقر السكن لرئيسها وأعضائها، ويجوز للهيئات الدولية والإقليمية -في حدود ما تقضي به الاتفاقيات التي تحكمها- تملك المقر الرسمي لها؛ وذلك بشرط الحصول على موافقة وزارة الخارجية.

المادة الثامنة:

١- على الشركة غير السعودية، أو الكيان غير السعودي غير الربحي، أو الكيان غير السعودي الذي يحدد بقرار من مجلس الوزراء -المشار إليهم في الفقرات (٢) و(٣) و(٤) من تعريف غير السعودي- التسجيل لدى الجهة المختصة قبل تملك العقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى على العقار في المملكة، وذلك وفق ما تحدده اللائحة.

٢- يكون تملك غير السعودي للعقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى على العقار في المملكة صحيحاً بعد تسجيله لدى السجل العقاري وفقاً للأحكام المنظمة لذلك.

المادة التاسعة:

دون إخلال بأي رسوم أو ضرائب مقررة نظاماً، يُفرض رسم تستوفيه الهيئة على قيمة تصرف غير السعودي بالحقوق العينية على العقار في المملكة لا يزيد قدره على (٥٪) من تلك القيمة.

المادة العاشرة:

١- دون إخلال بأي عقوبة أشد منصوص عليها في أي نظام آخر، يعاقب من يخالف أحكام النظام أو اللائحة بأي من الآتي:

أ- الإنذار.

ب- غرامة لا تزيد على (٥٪) من قيمة الحق العيني محل المخالفة بما لا يزيد على (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين ريال.

٢- تحدد اللائحة جدولاً بالمخالفات والعقوبات المقررة لها بناءً على أحكام النظام واللائحة. على أن يُراعى في تحديد العقوبة جسامتها المخالفة وظروفها، وملابساتها، وأثارها.

المادة الحادية عشرة:

١- تشكل بقرار من مجلس إدارة الهيئة لجنة (أو أكثر) لا يقل عدد أعضائها عن (ثلاثة)، من المتخصصين في الأنظمة، وتتولى النظر في المخالفات وإيقاع العقوبات الواردة في المادة (العاشرة) من النظام.

٢- تحدد بقرار من مجلس إدارة الهيئة قواعد عمل اللجنة وإجراءاتها ومكافآت أعضائها.

٣- يجوز الاعتراض على قرارات اللجنة أمام المحكمة الإدارية خلال (ستين) يوماً من تاريخ التبليغ بها.

المادة الثانية عشرة:

١- استثناءً مما تضمنته المادة (العاشرة) من النظام، ودون إخلال بأي عقوبة أشد منصوص عليها في أي نظام آخر؛ يعاقب غير السعودي الذي يقدم متعمداً معلومات غير صحيحة أو مضللة تؤدي إلى تملكه للعقار أو اكتسابه أيّاً من الحقوق العينية الأخرى على العقار بالآتي:

أ- غرامة لا تزيد على (٥٪) من قيمة الحق العيني محل المخالفة بما لا يزيد على (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين ريال.

ب- بيع الحق العيني على العقار.

٢- تختص النيابة العامة بالتحقيق والادعاء في الفعل المشار إليه في الفقرة (١) من هذه المادة، وتتولى المحكمة المختصة النظر في ذلك وإيقاع العقوبة.

٣- إذا حكمت المحكمة ببيع الحق العيني وفق الفقرة (٢) من هذه المادة؛ فيرد إلى مرتكب الفعل ثمن الحق العيني أو ما دفعه مقابل اكتسابه له -بعد حسم الغرامات وأي ضرائب أو رسوم أخرى مقررة نظاماً ومصاريف البيع منه- أيهما أقل، ويورد ما تبقى من حصيلة البيع إلى الخزينة العامة للدولة.

المادة الثالثة عشرة:

١- يصدر مجلس الوزراء اللائحة -بناءً على اقتراح من مجلس إدارة الهيئة وموافقة مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية- خلال (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ نشر النظام في الجريد الرسمية، ويعمل بها من تاريخ نفاذه.

٢- تحدد اللائحة:

أ- إجراءات اكتساب غير السعودي للحقوق العينية على عقار في المملكة.

ب- متطلبات إنفاذ أحكام النظام المقررة على غير السعودي غير المقيم في المملكة.

ج- مقدار الرسم المذكور في المادة (التاسعة) من النظام، على أن يحدد بناءً على نوع الحق العيني للعقار والغرض منه والنطاق الجغرافي.

د- التصرفات الخاضعة للرسم بنسبة الصفر والحالات والشروط والضوابط اللازمة لذلك.

المادة الرابعة عشرة:

يحل هذا النظام محل نظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١٧/٤/١٤٢١هـ، ويلغي ما يتعارض معه من أحكام.

المادة الخامسة عشرة:

يعمل بالنظام بعد (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

تعديل وحذف في اللائحة التنفيذية لنظام التنفيذ أمام ديوان المظالم

قرار مجلس القضاء الإداري رقم (١٤٤٦/١٩) عاشرأً وتاريخ ٢٩/٢/١٤٤٦هـ

١- تصدر -وفق أحكام النظام واللائحة- أمراً جديداً بالمنع).

٢- حذف المادة (١٧/٦) من اللائحة التنفيذية لنظام التنفيذ أمام ديوان المظالم.

١- تعديل المادة (١٧/٥) من اللائحة التنفيذية لنظام التنفيذ أمام ديوان المظالم لتكون بالنص الآتي: (تحدد الدائرة في أمر المنع من السفر أو منع التعامل مدة ينتهي بها المنع. ولها بعد انتهاء المدة أن



مجلس الوزراء

نزع ملكية

إشارة إلى الإعلان السابق في جريدة أم القرى في العدد (٤٩٧٦) بتاريخ ١٤٤٤/٩/٩ الموافق ٢٠٢٣/٣/٣١، بشأن قرار الرئيس التنفيذي لهيئة التراث رقم: (٥٠٨/ق) وتاريخ ١٤٤٤/٨/٢٨، بالبدء بإجراءات نزع ملكية العقارات المتداخلة بموقع قصر الأميرة نورة بنت عبد الرحمن آل سعود، رحمها الله (قصر الشمسية) والواقعة بمنطقة الرياض؛ تعلن هيئة التراث بانتهاء أعمال لجان نزع الملكية المشكلة وفقاً للمادتين السادسة والسابعة لنظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم: (١٥/م) وتاريخ ١٤٢٤/٣/١١ هـ. عليه تدعو هيئة التراث أصحاب العقار ضمن المنطقة المحددة في المخطط مراجعة فرع هيئة التراث بمنطقة الرياض في مقرها الكائن بحي المربع، وذلك خلال (٣٠) يوماً من تاريخ الإعلان، تمهيداً لاستكمال الإجراءات النظامية اللازمة وتسليم المستندات التالية:

- ١- صك محدث.
- ٢- خطاب إخلاء طرف من قبل الصناديق الحكومية (الزراعية، العقارية، الاجتماعية).
- ٣- الهوية الوطنية لمالك العقار.
- ٤- خطاب آبيان لمالك العقار.
- ٥- معلومات التواصل لمالك العقار (رقم الجوال / البريد الإلكتروني).
- في حال وجود ورثة:
- ١- شباك يحدد أنصبة الورثة من قبل مكتب محاماة معتمد.
- ٢- صك محدث.
- ٣- خطاب إخلاء طرف من قبل الصناديق الحكومية (الزراعية، العقارية، الاجتماعية) لكامل الورثة.
- ٤- الهوية الوطنية لكامل الورثة.
- ٥- خطاب برقم الآيبان لكامل الورثة.
- ٦- نسخة محدثة من الوكالة الشرعية للوكيل الشرعي.
- ٧- معلومات التواصل للوكيل الشرعي: (رقم الجوال، البريد الإلكتروني).



استثمار مواقع

تعلن الهيئة العامة للغذاء والدواء عن طرح المنافستين التاليتين:

م	المنافسة	رقم المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير عيادة طبية – فرع جدة	٢٠٢٥/٢٠٢	١٤٤٧/٣/٢هـ ٢٥/٨/٢٠٢٥م (٣:٠٠ مساءً)	١٤٤٧/٣/٣هـ ٢٦/٨/٢٠٢٥م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير عيادة طبية – فرع الدمام	٢٠٢٥/٢٠٣		

الشروط:

- ١- يتم طلب وثائق المنافسة من خلال البريد الخاص بإدارة العقود والمشتريات: (Procurement.Info@sfd.gov.sa)، على أن يرفق مع الطلب صورة من جميع الشهادات النظامية وسابقة الأعمال وشهادات التصنيف.
- ٢- يقدم العرض بملفین منفصلین: ملف للعرض الفني وملف للعرض المالي، على أن تكون مختومة وموضحة عليها من الخارج اسم المنافسة ومحتويات الملف.
- ٣- يتم تسليم جميع العروض للاتصالات الإدارية في المقر الرئيسي للهيئة العامة للغذاء والدواء بمدينة الرياض - مخرج (٢) حي حطين.
- ٤- عند وجود أي استفسار يمكن التواصل مع الإدارة التنفيذية للمشتريات والمواد على الرقم: (٠١٢٠٣٨٢٢٢) تحويل: (٢٧١٤ - ٢٧٩٩ - ٢٧٧١)، أو البريد الإلكتروني: (Procurement.Info@sfd.gov.sa).

استثمار مواقع

تعلن بلدية الغاط عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	المساحة	قيمة الكراسة	موعد طرح الفرصة الاستثمارية للمنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة – أرض رقم: (٣١م) بالمخطط (١١٧٦) بحي طويق لإنشاء وتشغيل نشاط استثماري ترفيهي – الأنشطة السياحية – شاليهات/منتجعات – فندق	٠١-٢٢-٠٠٤٣١٠-١٦	٢م٣٩٤٧٩,٨١	٢٠٠٠ ريال	٢٠٢٥/٧/٢٧م	٢٠٢٥/١٠/٦م	٢٠٢٥/١٠/٦م
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة – إنشاء وتشغيل المحل التجاري رقم: (٦) بحي غرناطة – مخطط (٦٥٤) محافظة الغاط – محلات تجارية	٠١-٢٥-٠٠٤٣١٠-١٤٠٠٢	٢م٥٠٨,٢٣	٥٠٠ ريال			
٣	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة – موقع استثماري بحديقة الشلال مقابل مغسلة الغاط – محلات تجارية	٠١-٢٣-٠٠٤٣٠-٨٠٠٢	٢م١٨٧٠	٥٠٠ ريال			
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة – لوحة إعلانية على طريق الملك فهد السريع رقم: (٣) باتجاه القصيم – إعلان يومي بول	٠١-٢٥-٠٠٤٣١٠-١٥٠٠١	٢م٧٥	١٠٠٠ ريال			
٥	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة – موقع استثماري بجانب مسجد محلي في مخطط (١١٢٣٠) – الأنشطة التجارية – محلات تجارية – مجمع تجاري	٠١-٢٢-٠٠٤٣١٠-١٢٠٢٣	٢م١٣٤٠	٥٠٠ ريال			
٦	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة – موقع استثماري بزاوية مخطط (١١٢٣٠) – الأنشطة التجارية – محلات تجارية – مجمع تجاري	٠١-٢٢-٠٠٤٣١٠-١٢٠٢٤	٢م١٥٨٤	٥٠٠ ريال			
٧	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة – موقع استثماري بجانب ممر مشاة في مخطط (١١٢٣٠) – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – محل	٠١-٢٢-٠٠٤٣٣١٠-١٢٠٢٥	٢م١٩٣٣	٥٠٠ ريال			
٨	تشغيل وصيانة – محل رقم: (٥) في مركز العبدلية – محل	٠١-٢٢-٠٠٤٣١٠-٨٠٢٨	٢م٢٤	١٠٠ ريال			
٩	تشغيل وصيانة – محل رقم: (٦) بمركز العبدلية – محل	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٠-٤٠٠٧	٢م٢٤	١٠٠ ريال			
١٠	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة – محطة وقود بمركز مليح – محطة وقود وملحقاتها	٠١-٢٥-٠٠٤٣١٠-١٣٠٠١	٢م١٠١٦٦	٢٠٠٠ ريال			
١١	تشغيل وصيانة – محل رقم: (٤) بمركز مليح – الأنشطة التجارية – محل	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٠-٣٠٠٤	٢م٢٤	١٠٠ ريال			
١٢	تشغيل وصيانة – محل رقم: (٤) بمركز العبدلية – الأنشطة التجارية – محلات تجارية	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٠-٤٠٠٤	٢م٢٤	١٠٠ ريال			
١٣	إنشاء وتشغيل وصيانة – قطعة أرض رقم: (٣) بحي البستان – مبنى متعدد الاستخدامات	٠١-٢٥-٠٠٤٣١٠-٢٠٠١	٢م٦٢٥	١٠٠٠ ريال			
١٤	إنشاء وتشغيل وصيانة – إنشاء وتشغيل وصيانة قطعة أرض رقم: (٢) بحي البستان – مبنى متعدد الاستخدامات	٠١-٢٥-٠٠٤٣١٠-١٠٠٠١	٢م٦٢٥	١٠٠٠ ريال			
١٥	إنشاء وتشغيل وصيانة – لوحة إعلانية على طريق الملك فهد السريع – مقابل ساحة الاحتفالات – لوحة دعائية	٠١-٢٥-٠٠٤٣١٠-١٢٠٠١	٢م٥٠	١٠٠٠ ريال			
١٦	إنشاء وتشغيل وصيانة – موقع جهاز صراف آلي بحي المروج على شارع تركي بن أحمد السديري – صراف آلي	٠١-٢٥-٠٠٤٣١٠-١٢٠٠٢	٢م١٦	١٠٠٠ ريال			

– من لديه الرغبة في الاطلاع على تفاصيل الفرص الاستثمارية وشراء كراسة الشروط والمواصفات الدخول على موقع بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).

استثمار مواقع

تعلن قاعدة الأمير سلطان الجوية عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	ترميم موقع كوفي شوب	٤٠٠٧	الإنثنين ١٤٤٧/٣/٢هـ	الأربعاء ١٤٤٧/٣/٤هـ (٩:٠٠ صباحاً)
٢	تركيب وتشغيل ثلاجات خدمة ذاتية	٤٠٧١		
٣	تأجير موقع كشك - مدرسة العربات	٤٠٧٢		
٤	تأجير موقع حلاق - حي الأمير سلطان	٤٠٧٣		
٥	تأجير بوفية بالمنطقة الفنية	٤٠٧٤		
٦	تأجير موقع وجبات سريعة في المنطقة السكنية	٤٠٧٥		
٧	مغسلة سيارات متنقلة	٤٠٧٦		
٨	كشك بالفرع المالي	٤٠٧٧		
٩	كشك بإسناد العمليات	٤٠٧٨		

- استلام الوثائق من قاعدة الأمير سلطان الجوية بالخرج - جناح الإمدادات - قسم العقود والمشتريات.
- للاستفسار هاتف: (٠١١٥١٤٢٠١٦) - (٠١١٥١٤٢٠٧٧).

يعلن مستشفى الملك خالد عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير محل بيع الزهور (بالمدخل الرئيسي)	٢٠٢٥/٠٣/٣٤٣	٢٠٠ ريال	١٤٤٧/٣/٩هـ	١٤٤٧/٣/١٠هـ

يعلن صندوق الطلاب بجامعة حائل عن طرح منافسة تأجير محلات تجارية داخل سكن أعضاء هيئة التدريس بالمدينة الجامعية للاستثمار لصالح صندوق الطلاب.

رقم المنافسة	قيمة الكراسة	بداية موعد تقديم العروض	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
0135/24	٥٠٠ ريال	١٤٤٧/٢/٩هـ ٢٠٢٥/٨/٣م	١٤٤٧/٢/٢٤هـ ٢٠٢٥/٨/١٨م	١٤٤٧/٢/٢٥هـ ٢٠٢٥/٨/١٩م

الشروط:

- ١- تقديم خطاب طلب الدخول في المنافسة موجهاً للمدير التنفيذي لصندوق الطلاب بجامعة حائل مع إرفاق صور المستندات الرسمية سارية المفعول.
- ٢- أن يكون مستوفياً للشروط النظامية الواردة في مستندات المنافسة.
- ٣- يتم شراء الكراسات عن طريق عمادة شؤون الطلاب/ إدارة صندوق الطلاب.
- ٤- يقدم مع العرض ضمان بنكي بنسبة (٥٪) من الأجرة السنوية للمنافسة ساري المفعول لمدة (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف.
- ٥- يتم تسليم العطاءات لإدارة صندوق الطلاب بعمادة شؤون الطلاب بالمدينة الجامعية بظرف مغلق ومختوم.
- ٦- قيمة كراسة الشروط مبلغ وقدره (٥٠٠) ريال تكون بشيك مصدق باسم جامعة حائل - إدارة صندوق الطلاب.

إعلان تجاري

تبلغكم هيئة التحكيم المشكلة من رئيس الهيئة المحامي / سلطان بن صالح بالصقع، وعضوية كل من المحكم المحامي / محمد بن سمير السليمان، والمحكم الدكتور / مراد بن عياش اللحاني، المعين بموجب صك الحكم رقم: (٤٦٣٠٨٢٦٠٥٢) وتاريخ ١٤٤٦/٩/٦هـ، بالقضية رقم: (٤٦٧٠٢٠٢٣٣٤) وتاريخ ١٤٤٦/٢/٢٣هـ، بحضور جلسة التحكيم الثالثة في الدعوى التحكيمية شركة نصر مبارك البركاتي وشركاؤه للمحاماة، الرقم الموحد: (٧٠١٠٤٧٠٦١٠)، ومنشأة وطنية رقم: (٤٠٣١٠٩٠٦٠٠)، ضد المحتكم ضدها شركة سينيز للمأكولات، الرقم الموحد: (٧٠١٣٩٣٥٩٧٣) منشأة وطنية رقم: (٤٠٣١٠٩٠٢٢٩)، وذلك يوم الخميس ١٤٤٧/٢/٦هـ الموافق ٢٠٢٥/٧/٣١م، في تمام الساعة الخامسة (٥:٠٠) مساءً، افتراضياً - عن بعد- عبر برنامج مايكروسوفت تيمز، وسيتم تزويدكم برابط الجلسة من خلال التواصل مع أمين السر الأستاذ/ محمد بن خالد نشار، رقم الجوال: (٠٥٥٢٢٥٢٥٨٥)، البريد الإلكتروني (nashar@ta7kem.com)، وفي حال عدم الحضور فإن هيئة التحكيم ستنظر في الدعوى وفق ما نص عليه نظام التحكيم السعودي ونظام المرافعات الشرعية.

استثمار مواقع

يعلن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة) عن طرح المنافسة التالية:

مواصفات وحدود قطعة الأرض	قيمة الضمان والضوابط	موقع العقار	موقع تسليم العطاءات	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
– التنفيذ على عقار المدين/ عبدالله بن سعيد بن صالح باسنبل – قطعة أرض رقم: (٥٢٦) من المخطط رقم: (٣/٤٦٤/ع) الواقع في حي الزهراء في مدينة جدة. – مساحة قطعة الأرض: (٢٩٢٥م٢). – حدود قطعة الأرض: شمالاً: قطعة رقم: (٥٢٨) بطول (٣٧م). جنوباً: قطعة رقم: (٥٢٤) بطول (٣٧م). شرقاً: قطعة رقم: (٥٢٧) بطول (٢٥م). غرباً: شارع عرض (١٢م) بطول (٢٥م).	يجب تقديم العطاءات في مظروف مغلق مع تقديم ضمان بنكي بقيمة (٥%) ويتحمل المشتري جميع المصاريف والرسوم والضرائب لنقل ملكية العقار	مكة المكرمة – مدينة جدة	(الرياض – طريق مكة المكرمة – حي الربوة) – برنامج ضمان التمويل (كفالة)	الثلاثاء ١٠/٣/١٤٤٧هـ ٢/٩/٢٠٢٥م (٣:٠٠ مساءً)	الأربعاء ١١/٣/١٤٤٧هـ ٣/٩/٢٠٢٥م (١:٠٠ مساءً)

– كما يمكنكم التواصل عبر البريد الإلكتروني: (w.dharmawi@kafalah.gov.sa)، هاتف: (٢٩١٧٦٧٦–٠١١) تحويلة: (٣١١)، جوال: (٠٥٦٩٢٨٣٤٠٨).

يعلن الأمن العام عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مواقع استثمارية بمدينة تدريب الأمن العام بمنطقة جازان (قابلة للتجزئة)	١٤٤٦/١٤٤٥/٧	٥٠٠ ريال	٣/٣/١٤٤٧هـ (٩:٠٠ صباحاً)	٣/٣/١٤٤٧هـ (٩:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير مواقع استثمارية بالمواقع التابعة للأمن العام بمحافظة الطائف (شرطة محافظة الطائف – شعبة مرور الحوية – شعبة مرور محافظة تربة) (قابلة للتجزئة)	١٤٤٦/١٤٤٥/٨	٥٠٠ ريال		
٣	تأجير مواقع استثمارية بالمواقع التابعة للأمن العام بمنطقة القصيم (قابلة للتجزئة)	١٤٤٦/١٤٤٥/٩	٥٠٠ ريال		
٤	تأجير مواقع استثمارية بالمواقع التابعة للأمن العام بمنطقة الجوف (قابلة للتجزئة)	١٤٤٦/١٤٤٥/١٠	٥٠٠ ريال	٤/٣/١٤٤٧هـ (٩:٠٠ صباحاً)	٤/٣/١٤٤٧هـ (٩:٠٠ صباحاً)
٥	تأجير موقع استثماري بمديرية شرطة منطقة الباحة	١٤٤٦/١٤٤٥/١١	٥٠٠ ريال		
٦	تأجير مواقع استثمارية بالمواقع التابعة للأمن العام بمحافظة جدة (شرطة جدة – مركز شرطة النزهة – مرور جدة) (قابلة للتجزئة)	١٤٤٦/١٤٤٥/١٢	٥٠٠ ريال		

– شراء الكراسة والتقديم عن طريق منصة اعتماد على العنوان التالي: (www.etimad.sa).
– تقديم الضمانات في مقر الأمن العام الجديد في مدينة تدريب الأمن العام في الرياض – الإدارة العامة للمشتريات والعقود، أو رفعها مع العرض على منصة اعتماد.

تعلن بلدية محافظة العويقيلة عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	الموقع/ الحي	أرقام القطع	قيمة الكراسة
١	سوق تجاري	النسيم (ب)	١١٧٠	١٠٠٠ ريال
٢	قصر أفراح	النسيم (ب)	١١٧١	١٠٠٠ ريال
٣	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة تشليح	مخطط الصناعية – محافظة العويقيلة	تشليح رقم ١	٥٠٠ ريال

– من يرغب الدخول إلى بوابة الفرص الاستثمارية الجديدة (فرص) على الرابط التالي: (https://furas.momra.gov.sa) لشراء كراسة الشروط والمواصفات، علماً أن قيمة كراسة الشروط غير مسترجعة.
– آخر موعد لشراء الكراسات وتقديم العطاءات: الثلاثاء ١٥/٤/١٤٤٧هـ الموافق ٧/١٠/٢٠٢٥م، الساعة: (١:٠٠) مساءً، عبر منصة فرص الجديدة.
– موعد فتح المظاريف: الأربعاء ١٦/٤/١٤٤٧هـ الموافق ٨/١٠/٢٠٢٥م، الساعة: (١:٠٠) مساءً، عبر منصة فرص.

استثمار مواقع

تعلن أمانة محافظة جدة عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم أصل الضمان البنكي	موعد فتح المظاريف المالية
١	تأجير القطعتين رقمي: (٢٣-٢٤) بمساحة (٢٥٧,٣٦م٢) لإقامة مشروع مستودعات منخفضة الخطورة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢١ م صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢١ م صباحاً (١١:٣٠)
٢	تأجير القطعة رقم: (٢٥) بمساحة (١٨٧٠,٨٧م٢) لإقامة مشروع مستودعات منخفضة الخطورة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢١ م صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢١ م مساءً (١٢:٠٠)
٣	تأجير القطعة رقم: (٢٦) بمساحة (٩١٩٣٨,٢٨م٢) لإقامة مشروع مستودعات منخفضة الخطورة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢١ م صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢١ م مساءً (١٢:٣٠)
٤	تأجير القطعة رقم: (٢٧) بمساحة (٩١٦٦١,٥٣م٢) لإقامة مشروع مستودعات منخفضة الخطورة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/٩/٢٢ م صباحاً (١١:٠٠)	الاثنين ٢٠٢٥/٩/٢٢ م صباحاً (١١:٣٠)
٥	تأجير القطعة رقم: (٢٨) بمساحة (٩٢١١٧,٢٢م٢) لإقامة مشروع مستودعات منخفضة الخطورة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/٩/٢٢ م صباحاً (١١:٠٠)	الاثنين ٢٠٢٥/٩/٢٢ م مساءً (١٢:٠٠)
٦	تأجير القطع رقم: (٢٩-٣٠-٣١-٣٢) بمساحة (٢٨٠٠٤٩,٥٧م٢) لإقامة مشروع مستودعات منخفضة الخطورة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/٩/٢٢ م صباحاً (١١:٠٠)	الاثنين ٢٠٢٥/٩/٢٢ م مساءً (١٢:٣٠)
٧	تأجير القطع رقم: (٣٣-٣٤-٣٥-٣٦) بمساحة (٢٦٨٤٧٩,٨٢م٢) لإقامة مشروع مستودعات منخفضة الخطورة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٢٣ م صباحاً (١١:٠٠)	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٢٣ م صباحاً (١١:٣٠)
٨	تأجير القطع رقم: (٤٠-٣٩-٣٨) بمساحة (٤٨٠٠,٠١م٢) لإقامة مشروع مستودعات للأغذية بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٢٣ م صباحاً (١١:٠٠)	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٢٣ م مساءً (١٢:٠٠)
٩	تأجير القطع رقم: (٤٣-٤٢-٤١) بمساحة (٤٦١١٢,٧٨م٢) لإقامة مشروع مستودعات للأدوية بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٢٣ م صباحاً (١١:٠٠)	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٢٣ م مساءً (١٢:٣٠)
١٠	تأجير القطعة رقم: (٤٤) بمساحة (٩٧٧٢٩,٣٢م٢) لإقامة مشروع مكاتب نقل البضائع الداخلي والخارجي (أحواش مخرجين) بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/٩/٢٤ م صباحاً (١١:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٥/٩/٢٤ م صباحاً (١١:٣٠)
١١	تأجير القطع رقم: (٤٦-٤٧-٤٨-٤٩-٥٠-٥١-٥٢-٥٣) بمساحة (٦٥٣٧٨٨,٨٤م٢) لإقامة مشروع مستودعات بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/٩/٢٤ م صباحاً (١١:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٥/٩/٢٤ م مساءً (١٢:٠٠)
١٢	تأجير القطعة رقم: (٥٤) بمساحة (٩٧٨٥٥,٦٧م٢) لإقامة مشروع مستودعات منخفضة الخطورة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/٩/٢٤ م صباحاً (١١:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٥/٩/٢٤ م مساءً (١٢:٣٠)

استثمار مواقع

تعلن أمانة محافظة جدة عن طرح المزايدات التالية:

(٢-٢)

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم أصل الضمان البنكي	موعد فتح المظاريف المالية
١٣	تأجير القطعة رقم: (٥٥) بمساحة (٩٨٢٦١,٢٤م٢) لإقامة مشروع مستودعات منخفضة الخطورة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/٩/٢٥ م صباحاً (١١:٠٠)	الخميس ٢٠٢٥/٩/٢٥ م صباحاً (١١:٣٠)
١٤	تأجير القطع رقم: (٥٦-٥٧-٥٨) بمساحة (٢٢٥٠١٤,٠٧م٢) لإقامة مشروع مستودعات منخفضة الخطورة بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/٩/٢٥ م صباحاً (١١:٠٠)	الخميس ٢٠٢٥/٩/٢٥ م مساءً (١٢:٠٠)
١٥	تأجير القطعة رقم: (٦٠) بمساحة (١٠٠٠٩٤,٣٥م٢) لإقامة مجمع سكني جماعي للأفراد بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/٩/٢٥ م صباحاً ١١:٠٠	الخميس ٢٠٢٥/٩/٢٥ م ١٢: ٣٠ مساءً
١٦	تأجير القطعة رقم: (٦١) بمساحة (١١٢٦١٦,٨٩م٢) لإقامة مجمع سكني جماعي للأفراد بحي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢٨ م صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢٨ م صباحاً (١١:٣٠)
١٧	تأجير موقع بمساحة (٦٦٦٤٣,٢٢م٢) لإقامة حديقة ومبانٍ استثمارية بحي الرياض ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢٨ م صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢٨ م مساءً (١٢:٠٠)
١٨	تأجير موقع بمساحة (٤٦٨٠,٥٠م٢) لإقامة حديقة ورياض أطفال بحي العزيزية ببلدية العزيزية الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢٨ م صباحاً (١١:٠٠)	الأحد ٢٠٢٥/٩/٢٨ م مساءً (١٢:٣٠)
١٩	تأجير موقع لإقامة كشك رقم: (٢) بمساحة (٢٦م٢) على شارع زيد بن عمرو – مقابل ممشى الفيحاء بحي الفيحاء ببلدية الجامعة (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٥ سنوات	١٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٠/١ م صباحاً (١١:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٠/١ م صباحاً (١١:٣٠)
٢٠	تأجير موقع بمساحة (٢٩,٧٧م٢) في صالة الجمهور بمبنى أمانة محافظة جدة لتشغيل وصيانة كشك لبيع المأكولات والمشروبات الجاهزة	٥ سنوات	٣٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٠/١ م صباحاً (١١:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٠/١ م مساءً (١٢:٠٠)
٢١	تأجير موقع بمساحة (٩٥٤٥,٩٨م٢) لإقامة مبنى تجاري بحي أم سدره ببلدية ثول الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٠ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٠/١ م صباحاً (١١:٠٠)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٠/١ م مساءً (١٢:٣٠)
٢٢	تأجير موقع بمساحة (٢٢١٢٩,٥٠م٢) لإقامة منطقة تجمع لعربات الطعام بحي أبحر الجنوبية ببلدية أبحر الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٥ سنوات	٢٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٠/٢ م صباحاً (١١:٠٠)	الخميس ٢٠٢٥/١٠/٢ م صباحاً (١١:٣٠)
٢٣	تأجير منظومة المحطات الدائمة للرصد وتحديد المواقع ضمن نطاق بلديات أمانة محافظة جدة وبلديات المحافظات التابعة لها (تشغيل وصيانة)	٣ سنوات	٣٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٠/٢ م صباحاً (١١:٠٠)	الخميس ٢٠٢٥/١٠/٢ م مساءً (١٢:٠٠)
٢٤	تأجير القطع رقم: (١-٢-٣) بمساحة (٩١٠١٤,٦٩م٢) لإقامة مدرسة لتعليم قيادة المركبات بحي الصفوة ببلدية طيبة (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٠/٢ م صباحاً (١١:٠٠)	الخميس ٢٠٢٥/١٠/٢ م مساءً (١٢:٣٠)

– آخر موعد لتقديم العطاءات المالية: حسب ما هو مدون في بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).

– يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١- التوجه إلى الإدارة العامة لتنمية الاستثمار في مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي بحي الرويس – الدور الثالث.

٢- تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمانة محافظة جدة موجهاً للإدارة العامة لتنمية الاستثمار، موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المنافسة.

استثمار مواقع

تعلن قاعدة الملك فيصل الجوية بالقطاع الشمالي (تبوك) عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات وفتح المظاريف
١	إنشاء واستثمار قطع أرض – مجمع تجاري (للمرة الثانية)	٤٧/١	مجاناً	الاثنين ١٤٤٧/٢/٢٤هـ (١٠:٠٠) صباحاً
٢	مغسلة ملابس (للمرة الثانية)	٤٧/٢		
٣	محطة تنقية مياه (للمرة الثانية)	٤٧/٣		
٤	تأجير موقع – كوفي شوب (للمرة السابعة)	٤٧/٤		
٥	استثمار حضانة وروضة لمرحلة الطفولة المبكرة (للمرة الرابعة)	٤٧/٥		

– تسلم العروض للجنة فتح المظاريف بالقاعدة في اليوم والوقت المحددين.

– للاستفسار هاتف: (٠١٤٨١٤٢٠١٢) تحويل: (٢٤٠٢٠) أو (٤٢٠٠٠).

يعلن المجلس الأعلى للقضاء للمرة الثانية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع وتجهيزه وتشغيله كمقر للمأكولات والمشروبات	2025/A01	مجاناً	الأحد ١٤٤٧/٢/١٦هـ ٢٠٢٥/٨/١٠م (٢:٠٠) مساءً	الاثنين ١٤٤٧/٢/١٧هـ ٢٠٢٥/٨/١١م (١٠:٠٠) صباحاً

– للحصول على كراسة المنافسة: التواصل على البريد الإلكتروني لإدارة الشؤون المالية والمشتريات بالمجلس الأعلى للقضاء (f.a@scj.gov.sa).

– يُقدم العرض في ظرف مختوم حسب تفاصيل كراسة المنافسة.

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير المواقف الواقعة جنوب قصر العارض بجامعة الملك سعود	٢٠٢٥/١٣	مجاناً	الثلاثاء ١٤٤٧/٣/٣هـ ٢٠٢٥/٨/٢٦م (٢:٠٠) مساءً	الأربعاء ١٤٤٧/٣/٤هـ ٢٠٢٥/٨/٢٧م (١٠:٠٠) صباحاً

– آخر موعد للاستفسار وسحب كراسة الشروط والمواصفات: الخميس ١٤٤٧/٢/٢٧هـ الموافق ٢٠٢٥/٨/٢١م.

– للاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات: الإدارة العامة للمشتريات – المدينة الجامعية – مركز الجامعة – مبنى (١٩) الدور الثالث، أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalmurysd@ksu.edu.sa).

يعلن معهد الدراسات الفنية للقوات البحرية لذوي الاختصاص عن المنافسة التالية:

المنافسة	موعد فتح المظاريف
تأجير كائتين الطلبة بموقع الكتيبة وكائتين الطلبة بموقع التعليم	الأحد ١٤٤٧/٣/١هـ (١٠:٠٠) صباحاً

– يجب تقديم المستندات التالية سارية المفعول عند تقديم كراسة الشروط والمواصفات:

١– السجل التجاري. ٢– شهادة انتساب الغرفة التجارية. ٣– شهادة التأمينات الاجتماعية. ٤– شهادة تحقيق نسبة السعودة. ٥– شهادة مصلحة الزكاة والدخل. ٦– شهادة القيمة المضافة.

– يقدم مع العرض ضمان بنكي ابتدائي (١٥٪) من قيمته وفقاً لشروط المنافسة ساري المفعول مدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، ويستبعد المخالف لذلك.

– الختم على جميع أوراق كراسة الشروط والمواصفات.

– توقيع محضر المعاينة.

– الموقع: معهد الدراسات الفنية للقوات البحرية – الدمام – مركز التشغيل والصيانة – قسم الاستثمار والأسواق العسكرية.

– للتواصل هاتف: (٠١٣٨٥٧٩٤٣٨).

تعلن الهيئة السعودية للمياه عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	موعد تقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
استثمار موقع لإنشاء وتشغيل مركز للمعارض والمؤتمرات	الثلاثاء ١٤٤٧/٤/٨هـ ٢٠٢٥/٩/٣٠م (٩:٠٠) صباحاً	الثلاثاء ١٤٤٧/٤/٨هـ ٢٠٢٥/٩/٣٠م (١١:٠٠) صباحاً

– موقع تقديم العروض: الهيئة السعودية للمياه – الرياض – طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز – المركز الرئيسي – سكرتير الإدارة التنفيذية للبيانات الجيومكانية وتطوير الممتلكات.

– للاستفسارات والتواصل واستلام وثيقة المنافسة على البريد الإلكتروني: (apcdd@swa.gov.sa) و (purchasingdpt@swa.gov.sa).

سحب قرعة

تعلن بلدية محافظة الخفجي لجميع الأخوة المواطنين أنه سيتم سحب القرعة العلنية لأصحاب (استكمال المنح الصادرة عليها صكوك شرعية)، وكذلك تنفيذ منح الشهداء والمصابين الذين لهم معاملات رسمية في بلدية محافظة الخفجي وعدد من طلبات التعويضات عن الازدواجية وتهميش صكوك الأندلس لاستبدال قطعهم، وذلك في يوم الإثنين ١٤٤٧/٢/٢٤هـ الموافق ١٨/٨/٢٠٢٥م، بمقر المركز الحضاري الواقع بكورنيش محافظة الخفجي الساعة التاسعة صباحاً. وننوه بأنه يتوجب المراجعة لدى البلدية لاستكمال أوراقهم خلال فترة الإعلان وإحضار الإثباتات الرسمية، وفي حالة توكيل الغير إحضار وكالة شرعية سارية المفعول وتقيد بسحب القرعة.

تعلن بلدية أبو عريش عن قرعة منح المشاركين في الأردن وسوريا حسب البيان المرفق به السجلات المدنية:

الاسم	السجل المدني	صفته
محمد حسن احمد مجرشي	١٠٤٨٦٨٥٨٩٣	المشاركون في سوريا والاردن

– نأمل مراجعة بلدية محافظة أبو عريش لحضور القرعة واستكمال إجراءات المنح، وذلك يوم الأربعاء ١٤٤٧/٣/٤هـ

تعلن بلدية أبو عريش عن قرعة منح لذوي الشهداء والمشاركين في الأردن وسوريا حسب البيان المرفق به السجلات المدنية:

م	الاسم	السجل المدني	صفته
١	محمد احمد احمد هيجه	١٠٨٤٩٧٧٦٩١	شهيد
٢	يحيى عبدالله موسى أبوجبل	١٠٤٩٩٠٤٢٧٧	شهيد
٣	حمد يحيى حسن خيرى	١٠٢٧٧٢٣٧٢٣	شهيد
٤	عبدالله محمد عمودي مروي	١٠٤٩٣٨٤٣٨٩	شهيد
٥	علي احمد جابر الصوفي	١١٢٤٨٣٥٤٧٩	شهيد
٦	محمد محمد علي حمدي	١٠٠٧٤٧٢٠٤٤	المشاركون في الأردن وسوريا
٧	حسن علي ناصر حقنان	١٠٣٣٨١٠٨٣٧	المشاركون في الأردن وسوريا

– نأمل مراجعة بلدية محافظة أبو عريش لحضور القرعة واستكمال إجراءات المنح وذلك يوم الأربعاء ١٤٤٧/٣/٤هـ

استثمار مواقع

يعلن معهد الإدارة العامة عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	المنطقة/ المدينة	العدد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير وتشغيل مركز ضيافة أطفال	٤/٢٥	الرياض/ الرياض	١	مجاناً	٢٠٢٥/٨/٣م	٢٠٢٥/٨/٤م

- للحصول على نسخ الكراسات للمزايدة أعلاه: التواصل على البريد الإلكتروني: (Purchasing@ipa.edu.sa).
- يقدم العرض بعد معاينة الموقع وتقديم ما يثبت الزيارة في ظرف مغلق ومختوم معنون برقم واسم المزايدة، مرفقاً به صورة من الكراسة بعد تعبئتها وختمها من صاحب العرض.
- ترسل وتسلم العطاءات ورقباً على العنوان التالي:
- معهد الإدارة العامة – المركز الرئيسي – الدور السادس – إدارة المشتريات – مكتب رقم: (٦٠١٥).
- للاستفسارات التواصل على البريد الإلكتروني: (Purchasing@ipa.edu.sa) أو الهواتف التالية: (٠١١٤٧٤٧٢٢٧) – (٠١١٤٧٤٥٧٠٨) – (٠١١٤٧٤٥٨٨٢).

تعلن جامعة تبوك عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم
إنشاء وتشغيل مبنى لبيع المشروبات الساخنة والباردة والمأكولات الخفيفة خلف مبنى عمادة شؤون الطلاب بالمدينة الجامعية	١٠٠ ريال	شهر من تاريخ نشر الإعلان

- للاستفسار: إدارة الاستثمار بعمادة شؤون الطلاب بجامعة تبوك – هاتف: (٠١٤٤٥٦٣٢١٩).
- الشروط:
- ١– سجل تجاري ساري المفعول.
- ٢– ضمان بنكي لا يقل عن (٥٪) من قيمة العرض.
- ٣– خبرة في نفس النشاط لا تقل عن ثلاث سنوات.
- ٤– أي شروط إضافية تتضمنها كراسة الشروط.
- ٥– تقديم العروض حضورياً لإدارة الاستثمار بعمادة شؤون الطلاب بجامعة تبوك.

تعلن جامعة حائل عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إدارة وتشغيل مواقف حجز السيارات المخالفة بالمدينة الجامعية ومجمع كليات الطلاب بالضاحية بحائل	٢٥/٠٠٩٢	٥٠٠ ريال بشيك مصدق باسم جامعة حائل أو حوالة بنكية على الحساب البنكي للجامعة	١٨/٨/٢٠٢٥م ٢٤/٢/١٤٤٧هـ	١٩/٨/٢٠٢٥م ٢٥/٢/١٤٤٧هـ الثلاثاء

- تقديم العطاءات: الثلاثاء ١٤٤٧/٢/٤هـ الموافق ٢٩/٧/٢٠٢٥م.
- شروط التقديم على المنافسة:
- ١– أن يكون المتقدم لديه سابق خبرة في أعمال المنافسة.
- ٢– أن يكون مستوفياً الشروط النظامية الواردة في مستندات المنافسة.
- ٣– أن يكون الطرف مختوماً ومغلقاً بالشمع الأحمر.
- مكان بيع الكراسات وتقديم العطاءات:
- للحصول على كراسة الشروط والمواصفات يتم التواصل مع الإدارة العامة للاستثمار على:
- ١– البريد الإلكتروني: (gia@uoh.edu.sa).
- ٢– رقم الهاتف: (٠١٦٥١٠٩١٠٠) تحويلة: (٨٠٩٧).
- ٣– جامعة حائل – كلية الهندسة – الدور الأول – الإدارة العامة للاستثمار.
- ٤– مكتب رقم: (B14-F-020) – (B14-F-015).
- المطلوب لشراء الكراسة: خطاب موجه لمدير الإدارة العامة للاستثمار بشأن طلب شراء كراسة الشروط والمواصفات مرفقاً به صور الأوراق النظامية واسم الشخص المفوض لاستلام الكراسة.

تعلن إدارة إسكان قوى الأمن بالخفجي عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير بعض المحلات التجارية والمواقع الاستثمارية بإسكان قوى الأمن بالخفجي – السوق المركزي (السوبر ماركت) – مخبز – بوفية – صالون حلاقة – محل خياطة – مغسلة ملابس	١	١٠٠ ريال	٨/٣/١٤٤٧هـ ٣١/٨/٢٠٢٥م (١٠:٠٠ صباحاً)	٨/٣/١٤٤٧هـ ٣١/٨/٢٠٢٥م (١١:٠٠ صباحاً)

بيع ربيع

تعلن أمانة منطقة الرياض – الوكالة المساعدة للشؤون المالية عن رغبتها في بيع صبات خرسانية في مواقع مختلفة في مدينة الرياض، وعلى من يرغب بالشراء أن يبادر بزيارة إدارة الاستجابة والإسناد بوكالة التشغيل والصيانة، ويسقط حق الاعتراض طبقاً للمعاينة والقبول بحالتها الراهنة، وستكون المعاينة في الموقع المحدد من قبل إدارة الاستجابة والإسناد، كما يتم البيع حسب المقاسات والكميات المطلوبة لدى إدارة التحصيل في مبنى الأمانة الرئيسي، ويلتزم المشتري بنقل المبيع خلال (١٥) يوم عمل من تسديد المبلغ، ويتحمل كامل النفقات المترتبة على ذلك. وفي حال تأخره عن ذلك يحق للأمانة إعادة البيع ولا يحق للمشتري المطالبة بالقيمة وخلافه.

تعلن إدارة التموين والنقل – فرع مكة المكرمة عن بيع عدد (٣) أصناف من المكيفات عن طريق الظروف المختومة، وبالإمكان معاينة الأثاث المعروض والمعد للبيع في الأوقات التالية:

اليوم	التاريخ	الوقت
من الأحد إلى الخميس	٩ – ١٣/٢/١٤٤٧هـ	الفترة الأولى: من (٩:٠٠) صباحاً إلى (١٢:٠٠) مساءً الفترة الثانية: من (٣:٠٠) مساءً إلى (٦:٠٠) مساءً
من الأحد إلى الثلاثاء	١٦ – ١٨/٢/١٤٤٧هـ	

موعد تقديم العطاءات:

اليوم	التاريخ	الوقت
من الأربعاء إلى الخميس	١٩ – ٢٠/٢/١٤٤٧هـ	من (٩:٠٠) صباحاً إلى (١٢:٠٠) مساءً

موعد فتح المظاريف:

اليوم	التاريخ	الوقت
الأحد	٢٣/٢/١٤٤٧هـ	(١٠:٠٠) صباحاً

- يقدم المشتري ضماناً بنكياً بنسبة (٢٪) من قيمة العرض المتقدم تتم زيادته إلى (٥٪) في حالة ترسية المنافسة عليه.
- ١– يلتزم المشتري بإخلاء الموقع خلال (١٥) يوماً من ترسية المنافسة عليه.
 - ٢– يلزم حضور المشتري وقت فتح المظاريف، وفي حال توكيل شخص آخر يلزم إحضار وكالة شرعية أو تفويض مصدق من الغرفة التجارية أو سيتم استبعاد العرض.
 - ٣– على من يرغب الدخول في المزاد تقديم العطاء في ظرف مختوم ويسلم لأعضاء اللجنة مرفقاً به ضمان بنكي ابتدائي.
- الموقع: إدارة التموين والنقل – فرع مكة المكرمة (طريق عرفات الدائري – خلف قوة الطوارئ الخاصة بمدينة مكة المكرمة).

إزالة مباني

تعلن أمانة منطقة القصيم أنه وبالتنسيق مع لجنة المباني الآيلة للسقوط، سيتم البدء بإزالة المباني والورش الآيلة للسقوط والمهجورة، والتي تشكل خطورة على المارة والمجاورين، طبقاً للتعليمات الخاصة بها، وذلك في جميع أحياء مدينة بريدة، من مباني قديمة طينية ومسلة وشعبية وورش حديد، والتي تم توجيه الإشعار من قبل الأمانة بإزالتها أو المراجعة ولم يتم إزالتها، ولما تشكله من خطورة على المشاة ومستخدمي الطريق، وذلك بمدة أقصاها ثلاثون (٣٠) يوماً من تاريخ الإعلان.